ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se elabora con fundamento en lo establecido en el Artículos 36, 42, 43,44, 45 de la Ley de Obras públicas y servicios relacionados con la mismas para el Estado de Tamaulipas, con motivo de la presentación y apertura de las proposiciones técnicas y económicas, del concurso: **LPE-N001-ITAVU-2026**, con la modalidad de **CONVOCATORIA PÚBLICA**, relativo a: **Urbanización de un cuerpo de las vialidades principales: Av. Prosperidad y Av. Sinceridad hasta su cruce con la Av. Derechos Humanos del Fracc. Con Voluntad y Trabajo de Cd. Victoria, Tam., consistente en redes de agua potable y drenaje sanitario, tomas y descargas domiciliarias, guarniciones y pavimentación asfáltica.**

En Cd. Victoria, Tamaulipas, siendo las **10:00 hrs. del día 03 de Noviembre de 2026**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 42 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, se reunieron en la sala de juntas del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo **(ITAVU),** ubicada en la Calle Pino Suarez 2210 Nte. Colonia Dr. Norberto Treviño Zapata Ciudad Victoria, Tamaulipas, México, C.P. 87020., los servidores públicos y licitantes cuyos nombres aparecen más adelante.

Preside el acto la ING. LETICIA PADILLA SALAS, Vocal Técnico Presidente de la Subcomisión para la Licitación de Obras públicas y Servicios relacionados con las mismas del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo.

Una vez verificada la asistencia de los representantes de las empresas que adquirieron las bases del concurso, el representante de la Subcomisión para la Licitación de Obras públicas y Servicios relacionados con las mismas del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo **(SLOSITAVU)**, procedió a la recepción de la proposición y abrir los sobres que contenían las proposiciones técnica y económica, verificando que cumplieran cuantitativamente con los documentos solicitados en las bases de licitación, obteniéndose los siguientes resultados:

LICITANTE	MONTO SIN I.V.A.
GRUPO TÉCNICO Y DISEÑO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	SE DESECHA
INFRAESTRUCTURA Y PAVIMENTOS ASFÁLTICOS, S.A. DE C.V.	$18,685,905.90
CONSTRUCTORA VILLACAP, S.A. DE C.V.	$19,866,267.50
CONSTRUCCIONES CIVILES Y MAQUINARIA DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.	$17,168,788.67
INFRATAM, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTO
RUTER, S.A. DE C.V.	$20,367,592.25

Nota:

Se desecha la propuesta de **GRUPO TÉCNICO Y DISEÑO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.**, debido a no cumple con las bases de licitación, anexo AT1 Instrucciones a los Licitantes, en el punto 19.1 representación en el acto de presentación y Apertura de proposiciones, que dice en el caso de que la persona que entregue los sobres en el acto de presentación y apertura de proposiciones, sea distinta al representante legal del LICITANTE, deberá anexar por separado a la proposición, copia simple de identificación oficial y carta poder simple, firmada por la persona que suscribió la proposición de LICITACIÓN, si acude personalmente el representante legal del LICITANTE, aquél que suscribió la proposición, sólo deberá presentar copia simple de identificación oficial.

Concluida la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas y económicas, fueron rubricados los documentos que corresponden a los anexos AE15 de las proposiciones aceptadas y se comunicó que las proposiciones con sus documentos anexos, quedarán en poder de la Subcomisión para la Licitación de Obras públicas y Servicios relacionados

con las mismas del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo (**SLOSITAVU**), para su revisión, estudio y dictamen, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas si dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados en las bases de licitación, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo, siempre y cuando la diferencia de dicha proposición no sea menor o mayor al 15% del presupuesto base del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo **(ITAVU)**.
El fallo de este concurso se comunicará a los participantes en la sala de juntas del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo **(ITAVU),** ubicada en la Calle Pino Suarez 2210 Nte. Colonia Dr. Norberto Treviño Zapata C.P. 87020 Ciudad Victoria, Tamaulipas, a las **11:00 hrs. del día 10 de Noviembre de 2026**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

La fecha arriba señalada para dar el fallo, podrá ser anticipada o diferida dentro de los plazos establecidos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Para constancia y efectos legales inherentes, firman el presente documento quienes intervinieron en el acto.

POR LA SUBCOMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO	
CARGO	**NOMBRE Y FIRMA**
VOCAL TÉCNICO PRESIDENTE	**ING. LETICIA PADILLA SALAS**
REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA EN EL INSTITUTO	**ARQ. LORENA ISABEL TOVAR REYES**
REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA NORMATIVIDAD DE LA OBRA PÚBLICA EN EL INSTITUTO	**LIC. MARIO MIRELES SALAS**
ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE OBRAS ENCARGADAS POR LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y ENTIDADES, ASÍ COMO EL DIRECTOR GENERAL LE ASIGNE	**ING. RAÚL RUIZ PIZAÑA**
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA ANTI CORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO	**C.P. MARCOS RAMÍREZ MERCADO**

REPRESENTANTE DEL ÁREA REQUIRENTE

ARQ. ENRIQUE LEAL RIOS

POR LOS LICITANTES	
LICITANTES	**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE**

1.- **GRUPO TÉCNICO Y DISEÑO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.**

Rafael del Mazo Leandro

2.- **INFRAESTRUCTURA Y PAVIMENTOS ASFÁLTICOS, S.A. DE C.V.**

Jorge Luis Hernández Leal

3.- **CONSTRUCTORA VILLACAP, S.A. DE C.V.**

Hilda Adriana del Pilar Peña Morales

4.- **CONSTRUCCIONES CIVILES Y MAQUINARIA DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.**

Guillermo Padilla Rodríguez

5.- **INFRATAM, S.A. DE C.V.**

Josué Santiago Martínez Luis

6.- **RUTER, S.A. DE C.V.**

Rubén Manuel Terán Saucedo

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente

ITAVU

CONTROL DE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Licitación Pública No. **LPE-N001-ITAVU-2026** Hora y Fecha: **10:00 hrs. del día 03 de Noviembre de 2026**

Referente a: **Urbanización de un cuerpo de las vialidades principales: Av. Prosperidad y Av. Sinceridad hasta su cruce con la Av. Derechos Humanos del Fracc. Con Voluntad y Trabajo de Cd. Victoria, Tam., consistente en redes de agua potable y drenaje sanitario, tomas y descargas domiciliarias, guarniciones y pavimentación asfáltica**

ANEXO	DOCUMENTOS	CONTRATISTA					
		GRUPO TÉCNICO Y DISEÑO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	INFRAESTRUCTURA Y PAVIMENTOS ASFALTICOS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA VILLACAP, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES CIVILES Y MAQUINARIA DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.	INFRATAM, S.A. DE C.V.	RUTER, S.A. DE C.V.
I	Original del Comprobante de Pago	|	✓	✓	✓	|	✓
II	Proposiciones Conjuntas	|	✓	✓	✓	|	✓
III	Solicitud por escrito indicando el interés de participar en la licitación	|	✓	✓	✓	PRESENTÓ	✓
IV	Acreditación de Persona	FECHA	✓	✓	✓	PRESENTÓ	✓
V	Manifiesto de Domicilio	DESECHA	✓	✓	✓	PRESENTÓ	✓
VI	Manifestación de pertenecer o no a las Mipymes	DESECHA	✓	✓	✓	PRESENTÓ	✓
VII	Manifestación de personas con discapacidad	DESECHA	✓	✓	✓	NO SE	✓
VIII	Manifestaciones por escrito		✓	✓	✓		✓
IX	Capacidad financiera	SE	✓	✓	✓	NO	✓
X	Manifestación de aceptación de retención del diez al millar	|	✓	✓	✓	|	✓
XI	Manifestación de pertenecer al padrón de beneficiarios del estímulo para la región Frontera	|	✓	✓	✓	|	✓

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente

ITAVU

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

Licitación Pública No. **LPE-N001-ITAVU-2026** Hora y Fecha: **10:00 hrs. del día 03 de Noviembre de 2026**

Referente a: **Urbanización de un cuerpo de las vialidades principales: Av. Prosperidad y Av. Sinceridad hasta su cruce con la Av. Derechos Humanos del Fracc. Con Voluntad y Trabajo de Cd. Victoria, Tam., consistente en redes de agua potable y drenaje sanitario, tomas y descargas domiciliarias, guarniciones y pavimentación asfáltica**

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS					
		GRUPO TÉCNICO Y DISEÑO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	INFRAESTRUCTURA Y PAVIMENTOS ASFÁLTICOS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA VILLACAP, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES CIVILES Y MAQUINARIA DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.	INFRATAM, S.A. DE C.V.	RUTER, S.A. DE C.V.
AT1	INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES.		✓	✓	✓		✓
AT2	MODELO DE CONTRATO Y FIANZAS.		✓	✓	✓		✓
AT3	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES O DE LA MISMA NATURALEZA A LA QUE LICITA.	|	✓	✓	✓	|	✓
AT3A	CURRICULUM VITAE DEL PERSONAL RESPONSABLE DE LOS TRABAJOS	|	✓	✓	✓	|	✓
AT4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.	|	✓	✓	✓	|	✓
AT5	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y OFICIO DE ACLARACIONES.	|	✓	✓	✓	PRESENTÓ	✓
AT6	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA.	|	✓	✓	✓	PRESENTÓ	✓
AT7	TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN.	|	✓	✓	✓	PRESENTÓ	✓
AT8	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.	DESECHA	✓	✓	✓	PRESENTÓ	✓
AT9	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	DESECHA	✓	✓	✓	PRESENTÓ	✓
AT10	CÁLCULO DE FACTOR DE SALARIO REAL	DESECHA	✓	✓	✓		✓
AT11	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.	DESECHA	✓	✓	✓	SE	✓
AT12	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE MANO DE OBRA.	DESECHA	✓	✓	✓	SE	✓
AT13	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	SE	✓	✓	✓	NO	✓
AT14	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIAL Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	SE	✓	✓	✓	|	✓
AT15	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO.	|	✓	✓	✓	|	✓

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente

ITAVU

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

Licitación Pública No. **LPE-N001-ITAVU-2026** Hora y Fecha: **10:00 hrs. del día 03 de Noviembre de 2026**

Referente a: **Urbanización de un cuerpo de las vialidades principales: Av. Prosperidad y Av. Sinceridad hasta su cruce con la Av. Derechos Humanos del Fracc. Con Voluntad y Trabajo de Cd. Victoria, Tam., consistente en redes de agua potable y drenaje sanitario, tomas y descargas domiciliarias, guarniciones y pavimentación asfáltica**

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS					
		GRUPO TÉCNICO Y DISEÑO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	INFRAESTRUCTURA Y PAVIMENTOS ASFÁLTICOS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA VILLACAP, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES CIVILES Y MAQUINARIA DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.	INFRATAM, S.A. DE C.V.	RUTER, S.A. DE C.V.
AE1	CARTA COMPROMISO.		✓	✓	✓		✓
AE2	DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN.		✓	✓	✓		✓
AE3	RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTO INDIRECTO, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGOS POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.		✓	✓	✓		✓
AE4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO INDIRECTO.		✓	✓	✓		✓
AE4A	DESGLOSE DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO		✓	✓	✓		✓
AE5	ANÁLISIS DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.		✓	✓	✓		✓
AE6	DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD.		✓	✓	✓		✓
AE7	DETERMINACIÓN DE LOS CARGOS ADICIONALES.		✓	✓	✓		✓
AE8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.		✓	✓	✓		✓
AE9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS.		✓	✓	✓		✓
AE10	PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE.		✓	✓	✓		✓
AE11	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS.		✓	✓	✓		✓
AE12	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.		✓	✓	✓		✓
AE13	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO.		✓	✓	✓		✓
AE14	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO.		✓	✓	✓		✓
AE15	CATÁLOGO DE CONCEPTOS.		✓	✓	✓		✓
AE15A	RESUMEN CATÁLOGO DE CONCEPTOS		✓	✓	✓		✓
AE16	ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORÍA.		✓	✓	✓		✓
AE17	TABULADOR DE SALARIO BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS.		✓	✓	✓		✓

DESECHA

PRESENTÓ

SE

NO

Tamaulipas
Gobierno del Estado

Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente

ITAVU

CUADRO RESUMEN DE POSTORES

Licitación Pública **No. LPE-N001-ITAVU-2026** Hora y Fecha: **10:00 hrs. del día 03 de Noviembre de 2026**

Referente a: **Urbanización de un cuerpo de las vialidades principales: Av. Prosperidad y Av. Sinceridad hasta su cruce con la Av. Derechos Humanos del Fracc. Con Voluntad y Trabajo de Cd. Victoria, Tam., consistente en redes de agua potable y drenaje sanitario, tomas y descargas domiciliarias, guarniciones y pavimentación asfáltica**

RESUMEN	EMPRESAS					
	GRUPO TÉCNICO Y DISEÑO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.	INFRAESTRUCTURA Y PAVIMENTOS ASFÁLTICOS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA VILLACAP, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES CIVILES Y MAQUINARIA DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.	INFRATAM, S.A. DE C.V.	RUTER, S.A. DE C.V.
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	SE DESECHA	$18,685,905.90	$19,866,267.50	$17,168,788.67	NO SE PRESENTÓ	$20,367,592.25
Lugar ocupado en base al monto de la proposición		2°	3°	1°		4°