

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se elabora con motivo de la presentación y apertura de las proposiciones técnicas y económicas, del concurso: **LPE-N015-2026**, con la modalidad de **CONVOCATORIA PÚBLICA ESTATAL**, relativo a: **REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO DEL BOULEVARD 12 DE MARZO, EN MATAMOROS, TAMAULIPAS (ETAPA 1)**, sobre la base de pago a **PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**, utilizando para la evaluación de las proposiciones el **mecanismo BINARIO** con fundamento en lo establecido en los Artículos 36,42,43,44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas

En Cd. Victoria, Tamaulipas, siendo las **10:00 hrs.**, del día **21 de agosto de 2026.**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja, Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083, los servidores públicos y licitantes cuyos nombres aparecen más adelante, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 42, y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Preside el acto el Ing. Jesús Armando Martínez Rodríguez, Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, facultado en sesión extraordinaria del Comité Técnico para la Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tamaulipas, para el período gubernamental 2022-2028, de fecha 21 de octubre de 2022, publicada en el Periódico Oficial del Estado número 129, tomo CXLVII de fecha 27 de octubre de 2022.

Una vez pasada la lista de asistencia de los participantes en este proceso y habiendo verificado que por parte de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno no se encontraban inhabilitados para presentar proposiciones, el Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, procedió a la recepción de las proposiciones y a abrir los sobres que contenían las proposiciones técnicas y económicas, verificando que cumplieran cuantitativamente con los documentos solicitados en las Bases de Licitación, obteniéndose los siguientes resultados:

LICITANTES	MONTO SIN I.V.A.
MAGS URBANIZACIONES Y PROYECTOS, S.A. C.V.	\$16,165,654.88
URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DUCONSA, S.A. DE C.V.	\$16,080,268.01
TRES SOLUCIONES, S.A. DE C.V.	\$16,292,897.81
FERNANDO CASTRO HERNÁNDEZ	\$16,337,955.88
URBANIZACIONES Y ESPECIALIDADES HEROS, S.A. DE C.V.	\$16,791,298.44
GRUPO CONSTRUCTOR SOLMEX, S. DE R.L. DE C.V.	\$16,344,540.11
GONDAVIGE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	\$15,308,253.62
WORKSHOP 33, S.A. DE C.V.	\$15,004,837.06

Concluida la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas y económicas, fueron rubricados los documentos que corresponden al anexo AE15 de las proposiciones aceptadas y se comunicó que las proposiciones con sus documentos anexos, quedan en poder de la Dirección de Licitaciones y Contratos dependiente de la Subsecretaría de Proyectos y Licitaciones, para su revisión, estudio y dictamen, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Si dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados en las bases de licitación, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo, siempre y cuando la diferencia de dicha proposición no sea menor o mayor en un 15% del presupuesto base de la Secretaría de Obras Públicas, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Carlos G. Mendez

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

El fallo de este concurso se comunicará a los participantes en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja, Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083, a las **15:00 hrs. del día 28 de agosto de 2026**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

La fecha arriba señalada para dar el fallo, podrá ser anticipada o diferida dentro de los plazos establecidos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Para constancia y efectos legales inherentes, firman el presente documento quienes intervinieron en el acto.

POR LA COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
CARGO	NOMBRE Y FIRMA

VOCAL TÉCNICO PRESIDENTE


 JESÚS ARMANDO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ

REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA
 NORMATIVIDAD DE LA OBRA PÚBLICA, DIRECCIÓN
 JURÍDICA


 JOSÉ ALEJANDRO ÁVILA TURRUBIATES

REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA
 EJECUCION DE LA OBRA PUBLICA POR PARTE DE LA
 DIRECCION DE VIAS TERRESTRES DE LA SECRETARIA DE
 OBRAS PUBLICAS


 SANTIAGO DÍAZ BAEZ

REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y
 BUEN GOBIERNO, ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA
 SOP


 DELFINA NIETO ORTÍZ

POR LOS LICITANTES	
LICITANTE	NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN ENTREGA LA PROPOSICIÓN

MAGS URBANIZACIONES Y PROYECTOS, S.A. C.V.


 ALEXANDER APOLO SANTIAGO WARIO

URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DUCONSA, S.A.
 DE C.V.


 DAMARIS RODRÍGUEZ REYES

Carlos Glz. Mendoza

7

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

TRES SOLUCIONES, S.A. DE C.V.



ERICK ALBERTO ROJAS GUTIÉRREZ

FERNANDO CASTRO HERNÁNDEZ



JUAN ANTONIO ROJAS GUTIÉRREZ

URBANIZACIONES Y ESPECIALIDADES HEROS, S.A. DE C.V.



ALVARO ANTONIO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

GRUPO CONSTRUCTOR SOLMEX, S. DE R.L. DE C.V.



ESTEBAN SIGNORET TAMEZ

GONDAVIGE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.



CLAUDIA ANGELICA VALLES REYES

WORKSHOP 33, S.A. DE C.V.



CARLOS MANUEL GONZÁLEZ MENDOZA





GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso: LPE-N015-2026 Hora y fecha: 10:00 hrs., del día 21 de agosto de 2026.

Referente a: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO DEL BOULEVARD 12 DE MARZO, EN MATAMOROS, TAMAULIPAS (ETAPA 1)

RESUMEN	EMPRESA							
	MAGS URBANIZACIONES Y PROYECTOS, S.A. C.V.	URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DUCONSA, S.A. DE C.V.	TRES SOLUCIONES, S.A. DE C.V.	FERNANDO CASTRO HERNÁNDEZ	URBANIZACIONES Y ESPECIALIDADES HEROS, S.A. DE C.V.	GRUPO CONSTRUCTOR SOLMEX, S. DE R.L. DE C.V.	GONDAVIGE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	WORKSHOP 33, S.A. DE C.V.
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	\$16,165,654.88	\$16,080,268.01	\$16,292,897.81	\$16,337,955.88	\$16,791,298.44	\$16,344,540.11	\$15,308,253.62	\$15,004,837.06
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	4°	3°	5°	6°	8°	7°	2°	1°

[Handwritten signatures and initials]

Carlos Gl. Mendoza

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso: LPE-N015-2026 **Hora y Fecha:** 10:00 hrs., del día 21 de agosto de 2026.

Referente a: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO DEL BOULEVARD 12 DE MARZO, EN MATAMOROS, TAMAULIPAS (ETAPA 1)

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS							
		MAGS URBANIZACIONES Y PROYECTOS, S.A. C.V.	URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DUCONSA, S.A. DE C.V.	TRIS SOLUCIONES, S.A. DE C.V.	FERNANDO CASTRO HERNÁNDEZ	URBANIZACIONES Y ESPECIALIDADES HEROS, S.A. DE C.V.	GRUPO CONSTRUCTOR SOLIMEX, S. DE R.L DE C.V.	CONDAVISE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	WORKSHOP 33, S.A. DE C.V.
AT 1	INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 2	MODELOS DE CONTRATO Y FIANZAS.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 3	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORÍA A LA QUE SE LICITA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 5	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y OFICIOS DE ACLARACIONES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 6	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 7	TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 8	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 9	RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 10	CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 11	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 12	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 13	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 14	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AT 15	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

[Handwritten signatures and initials]

Carlos Gtz. Mendoza

4

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso: LPE-N015-2026 Hora y Fecha: 10:00 hrs., del día 21 de agosto de 2026.

Referente a: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO DEL BOULEVARD 12 DE MARZO, EN MATAMOROS, TAMAULIPAS (ETAPA 1)

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS							
		MAGE URBANIZACIONES Y PROYECTOS, S.A. C.V.	URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DUCONSA, S.A. DE C.V.	TRIS SOLUCIONES, S.A. DE C.V.	FERNANDO CASTRO HERNANDEZ	URBANIZACIONES Y ESPECIALIDADES HEROS, S.A. DE C.V.	GRUPO CONSTRUCTOR SOLIMEX, S.A. DE C.V.	GONDAVEGE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	WORKSHOP 33, S.A. DE C.V.
AE 1	CARTA COMPROMISO.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 2	DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 3	RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 4A	DESGLASE DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 5	ANÁLISIS DE LOS COSTOS POR FINANCIAMIENTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 6	DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 7	DETERMINACIÓN DE LOS CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 10	PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 11	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 12	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 13	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 14	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 15	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 15A	RESUMEN DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 16	ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORÍA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 17	TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

[Handwritten signatures and initials]

Carlos G. Mendoza

CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso: LPE-N015-2026 Hora y fecha: 10:00 hrs., del día 21 de agosto de 2026.

Referente a: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO DEL BOULEVARD 12 DE MARZO, EN MATAMOROS, TAMAULIPAS (ETAPA 1)

RESUMEN	EMPRESA							
	MAGS URBANIZACIONES Y PROYECTOS, S.A. C.V.	URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES DUCONSA, S.A. DE C.V.	TRES SOLUCIONES, S.A. DE C.V.	FERNANDO CASTRO HERNÁNDEZ	URBANIZACIONES Y ESPECIALIDADES HEROS, S.A. DE C.V.	GRUPO CONSTRUCTOR SOLMEX, S. DE R.L. DE C.V.	GONDAVIGE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	WORKSHOP 33, S.A. DE C.V.
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	88 16'165,654	01 16'080,268	81 16'292,897	88 16'337,955	44 16'791,298	11 16'344,540	62 15'308,253	06 15'004,837
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	4º	3º	5º	6º	8º	7º	2º	1º







Carlos Gtz. Mendoza.



No. de Concurso: LPE-N015-2026 HORA Y FECHA: 10:00 hrs., del día 21 de agosto de 2026.

Referente a: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO DEL BOULEVARD 12 DE MARZO, EN MATAMOROS, TAMAULIPAS (ETAPA 1)

LICITANTES

NOMBRE DE QUIEN ENTREGA EL CONCURSO

Magis Urbanizaciones y Proyectos S.A.	Alexander Pablo Santiago Arriaga
Urbanizaciones y Construcciones DUANSA S.A. de C.V.	Damaris Rodriguez Reyes
Tres Soluciones S.A. de C.V.	Erick Alberto Rojas Gutierrez
Fernando Castro Hernandez	Juan Antonio Rojas Gutierrez
Urbanizaciones y Especialidades Heras	Alvaro Antonio Martinez Gonzalez
Grupo Constructor Solme x	Fabian Signoret Tamez
Gondavige Construcciones y Urbanizaciones	Claudia Angelica Valles Reyes.
workshop 33 S.A. De C.V.	Carlos Manuel Gonzalez Mendez

No. de Concurso:LPE-N015-2026

HORA Y FECHA: 10:00 hrs., del día 21 de agosto de 2026.

Referente a: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO DEL BOULEVARD 12 DE MARZO, EN MATAMOROS, TAMAULIPAS (ETAPA 1)

EMPRESA

NOMBRE DE QUIEN ENTREGA EL CONCURSO

The image contains two hand-drawn graphs on a grid background. The top graph shows a curve that starts at the origin (0,0), rises to a peak at approximately (1, 1.5), and then decreases. The bottom graph shows a similar curve that starts at the origin (0,0), rises to a peak at approximately (1, 1), and then decreases. Both graphs are drawn in blue ink.

POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO

NOMBRE:

FIRMA:

NOMBRE: Defina Nieto Ortiz

NOTA: FAVOR DE ANOTAR EL NOMBRE CON LETRA LEGIBLE