

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se elabora con motivo de la presentación y apertura de las proposiciones técnicas y económicas, del concurso: **LPE-N018-2026**, con la modalidad de **CONVOCATORIA PÚBLICA ESTATAL**, relativo a: **CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO ETAPA 2 EN LAS COLONIAS EL MIRADOR, MONTEBELLO Y PRESIDENTES EN CIUDAD MIGUEL ALEMAN, TAMAULIPAS**, sobre la base de pago a **PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**, utilizando para la evaluación de las proposiciones el **mecanismo BINARIO** con fundamento en lo establecido en los Artículos 36,42,43,44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

En Cd. Victoria, Tamaulipas, siendo las **10:00 hrs.**, del día **01 de septiembre de 2026.**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja, Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083, los servidores públicos y licitantes cuyos nombres aparecen más adelante, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 42, y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Preside el acto el Ing. Jesús Armando Martínez Rodríguez, Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, facultado en sesión extraordinaria del Comité Técnico para la Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tamaulipas, para el período gubernamental 2022-2028, de fecha 21 de octubre de 2022, publicada en el Periódico Oficial del Estado número 129, tomo CXLVII de fecha 27 de octubre de 2022.

Una vez pasada la lista de asistencia de los participantes en este proceso y habiendo verificado que por parte de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno no se encontraban inhabilitados para presentar proposiciones, el Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, procedió a la recepción de las proposiciones y a abrir los sobres que contenían las proposiciones técnicas y económicas, verificando que cumplieran cuantitativamente con los documentos solicitados en las Bases de Licitación, obteniéndose los siguientes resultados:

LICITANTES	MONTO SIN I.V.A.
GRUPO INTERNACIONAL DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.	\$11,896,471.05
MA EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	\$12,248,324.73
OBRAS PAVIMENTOS Y CONCRETOS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	\$11,795,263.10
JOSÉ DE HOYOS FERNÁNDEZ	\$10,358,012.14
NEO RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.	\$16,619,958.86
PROATAM, S.A. DE C.V.	\$11,815,340.07

Concluida la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas y económicas, fueron rubricados los documentos que corresponden al anexo AE15 de las proposiciones aceptadas y se comunicó que las proposiciones con sus documentos anexos, quedan en poder de la Dirección de Licitaciones y Contratos dependiente de la Subsecretaría de Proyectos y Licitaciones, para su revisión, estudio y dictamen, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Si dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados en las bases de licitación, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo, siempre y cuando la diferencia de dicha proposición no sea menor o mayor en un 15% del presupuesto base de la Secretaría de Obras Públicas, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

El fallo de este concurso se comunicará a los participantes en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja, Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083, a las **15:00 hrs. del día 08 de septiembre de 2026**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

La fecha arriba señalada para dar el fallo, podrá ser anticipada o diferida dentro de los plazos establecidos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Para constancia y efectos legales inherentes, firman el presente documento quienes intervinieron en el acto.

POR LA COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
CARGO	NOMBRE Y FIRMA

VOCAL TÉCNICO PRESIDENTE


 JESÚS ARMANDO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ

REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA
NORMATIVIDAD DE LA OBRA PÚBLICA, DIRECCIÓN
JURÍDICA


 JOSÉ ALEJANDRO AVILA TURRUBIATES

REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA
EJECUCION DE LA OBRA PUBLICA POR PARTE DE LA
DIRECCION DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE
OBRAS PÚBLICAS


 LUIS HECTOR RAMOS JACOME

REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y
BUEN GOBIERNO, ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA
SOP


 DELFINA NIETO ORTÍZ

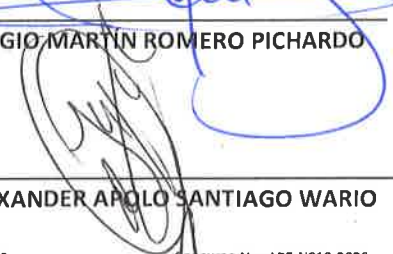


POR LOS LICITANTES	
LICITANTE	NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN ENTREGA LA PROPOSICIÓN

GRUPO INTERNACIONAL DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.


 SERGIO MARTÍN ROMERO PICHARDO

MA EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.


 ALEXANDER APOLO SANTIAGO WARIO



GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

OBRAS PAVIMENTOS Y CONCRETOS DEL NORTE, S.A.
DE C.V.


CARLOS RODRÍGUEZ SOLÍS

JOSÉ DE HOYOS FERNÁNDEZ


JULIAN JAIME GARZA CASTILLO

NEO RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.


JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ COLLADO

PROATAM, S.A. DE C.V.


GLORIA KARINA MANSUR VALLADARES

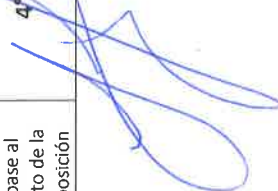


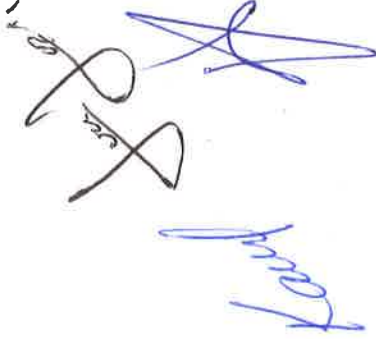
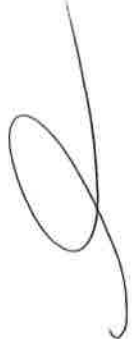
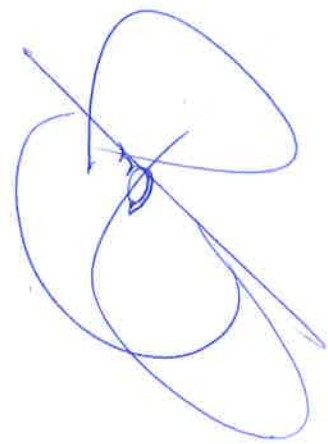
CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso: LPE-N018-2026 Hora y fecha: 10:00 hrs., del día 01 de septiembre de 2026.

Referente a: CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO ETAPA 2 EN LAS COLONIAS EL MIRADOR, MONTEBELLO Y PRESIDENTES EN CIUDAD MIGUEL ALEMAN, TAMAULIPAS

RESUMEN	EMPRESA					
	GRUPO INTERNACIONAL DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.	MA EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	OBRAS PAVIMENTOS Y CONCRETOS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	JOSÉ DE HOYOS FERNÁNDEZ	NEO RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.	PROATAM, S.A. DE C.V.
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	\$11,896,471.05	\$12,248,324.73	\$11,795,263.10	\$10,358,012.14	\$16,619,958.86	\$11,815,340.07
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	4°	5°	2°	1°	6°	3°



GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso:

LPE-N018-2026

Hora y Fecha: 10:00 hrs., del día 01 de septiembre de 2026.

Referente a: CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO ETAPA 2 EN LAS COLONIAS EL MIRADOR, MONTEBELLO Y PRESIDENTES EN CIUDAD MIGUEL ALEMAN, TAMAULIPAS

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS						
		GRUPO INTERNACIONAL DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.	MA EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	OBRAS PAVIMENTOS Y CONCRETOS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	JOSE DE HOYOS FERNANDEZ	NEO RESIDENCIAL S.A. DE C.V.	PROATAM, S.A. DE C.V.	
AT 1	INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT 2	MODELOS DE CONTRATO Y FIANZAS.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT 3	RELACION DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORIA A LA QUE SE LICITA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT 4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT 5	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y OFICIOS DE ACLARACIONES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT 6	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT 7	TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT 8	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT 9	RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT 10	CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT 11	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT 12	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT 13	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT 14	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT 15	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Kauf

Handwritten signature

Handwritten signature

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

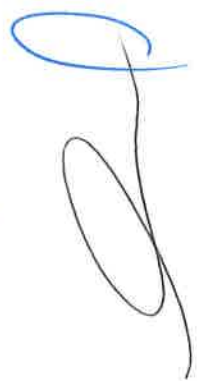
No. de Concurso:

LPE-N018-2026 Hora y Fecha: 10:00 hrs., del día 01 de septiembre de 2026.

Referente a: CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO ETAPA 2 EN LAS COLONIAS EL MIRADOR, MONTEBELLO Y PRESIDENTES EN CIUDAD MIGUEL ALEMAN, TAMAULIPAS

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS						
		GRUPO INTERNACIONAL DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.	MA EDIFICACIONES S.A. DE C.V.	OBRAS PAVIMENTOS Y CONCRETOS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	JOSE DE HOYOS FERNANDEZ	NEO RESIDENCIAL S.A. DE C.V.	PROATAM, S.A. DE C.V.	
AE 1	CARTA COMPROMISO.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 2	DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 3	RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 4A	DESGLÓSE DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 5	ANÁLISIS DE LOS COSTOS POR FINANCIAMIENTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 6	DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 7	DETERMINACIÓN DE LOS CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 10	PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 11	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FUJOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 12	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 13	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 14	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 15	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 15A	RESUMEN DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 16	ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURIDAD SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORÍA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
AE 17	TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MÃO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR IDIADIA DIURNA DE OCHO HORAS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓





CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso:

LPE-N018-2026

Hora y fecha: 10:00 hrs., del día 01 de septiembre de 2026.

Referente a: CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO ETAPA 2 EN LAS COLONIAS EL MIRADOR, MONTEBELLO Y PRESIDENTES EN CIUDAD MIGUEL ALEMAN, TAMAULIPAS

RESUMEN	EMPRESA					
	GRUPO INTERNACIONAL DE TAMAULIPAS, S.A. DE C.V.	MA EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	OBRAS PAVIMENTOS Y CONCRETOS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	JOSÉ DE HOYOS FERNÁNDEZ	NEO RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.	PROATAM, S.A. DE C.V.
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	05 11'896,471	73 12'248,324	10 11'795,263	14 10'358,012	86 16'619,958	07 11'815,340
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	4º	5º	2º	1º	6º	3º

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

No. de Concurso: LPE-N018-2026 HORA Y FECHA: 10:00 hrs., del día 01 de septiembre de 2026.

Referente a: CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO ETAPA 2 EN LAS COLONIAS EL MIRADOR, MONTEBELLO Y PRESIDENTES EN CIUDAD MIGUEL ALEMAN, TAMAULIPAS

LICITANTES

NOMBRE DE QUIEN ENTREGA EL CONCURSO

Grupo Internacional de Tamaulipas	Ing. Sergio Martin Romero Picardo
Ma Edificaciones, S.A. de C.V.	Alexander Apolo Santiago Wario
Obras Pavimentos y Concretos del Norte S.A.	Carlos Rodriguez Solis
JOSE DE HOYOS FERNANDEZ	JULIAN JAIMES GARETA CASTILLO
Neo Residencial S.A. de C.V.	Lic. Juan Jose Rodriguez Collado
PROATAM S.A. DE C.V.	Gloria Karina Monsur Valladares

