

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se elabora con motivo de la presentación y apertura de las proposiciones técnicas y económicas, del concurso: **LPE-N025-2026**, con la modalidad de **CONVOCATORIA PÚBLICA ESTATAL**, relativo a: **REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL TEATRO-CINE EN SAN FERNANDO, TAMAULIPAS**, sobre la base de pago a **PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**, utilizando para la evaluación de las proposiciones el **mecanismo BINARIO** con fundamento en lo establecido en los Artículos 36,42,43,44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas

En Cd. Victoria, Tamaulipas, siendo las **10:00 hrs. del día 21 de septiembre de 2026.**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja, Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083, los servidores públicos y licitantes cuyos nombres aparecen más adelante, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 42, y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Preside el acto el Ing. Jesús Armando Martínez Rodríguez, Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, facultado en sesión extraordinaria del Comité Técnico para la Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tamaulipas, para el período gubernamental 2022-2028, de fecha 21 de octubre de 2022, publicada en el Periódico Oficial del Estado número 129, tomo CXLVII de fecha 27 de octubre de 2022.

Una vez pasada la lista de asistencia de los participantes en este proceso y habiendo verificado que por parte de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno no se encontraban inhabilitados para presentar proposiciones, el Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, procedió a la recepción de las proposiciones y a abrir los sobres que contenían las proposiciones técnicas y económicas, verificando que cumplieran cuantitativamente con los documentos solicitados en las Bases de Licitación, obteniéndose los siguientes resultados:

LICITANTES	MONTO SIN I.V.A.
FELICIANO RANGEL MONTOYA	\$20,056,907.63
NEO RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.	\$16,287,589.76
CONSTRUCTORA GOV, S.A. DE C.V.	\$15,470,191.88

Concluida la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas y económicas, fueron rubricados los documentos que corresponden al anexo AE15 de las proposiciones aceptadas y se comunicó que las proposiciones con sus documentos anexos, quedan en poder de la Dirección de Licitaciones y Contratos dependiente de la Subsecretaría de Proyectos y Licitaciones, para su revisión, estudio y dictamen, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Si dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados en las bases de licitación, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo, siempre y cuando la diferencia de dicha proposición no sea menor o mayor en un 15% del presupuesto base de la Secretaría de Obras Públicas, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

El fallo de este concurso se comunicará a los participantes en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja, Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083, a las **15:00 hrs. del día 28 de septiembre de 2026**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

La fecha arriba señalada para dar el fallo, podrá ser anticipada o diferida dentro de los plazos establecidos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Para constancia y efectos legales inherentes, firman el presente documento quienes intervinieron en el acto.

POR LA COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
CARGO	NOMBRE Y FIRMA

VOCAL TÉCNICO PRESIDENTE


JESÚS ARMANDO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ

REPRESENTANTE DEL ÁREA DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA EN LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS


JESÚS SEGOVIA RAMOS

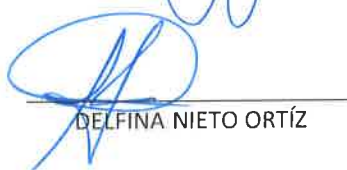
REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA NORMATIVIDAD DE LA OBRA PÚBLICA, DIRECCIÓN JURÍDICA


JOSÉ ALEJANDRO ÁVILA TURRUBIATES

REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA POR PARTE DE LA SUBSECRETARÍA DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS


LUIS HECTOR RAMOS JÁCOME

REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA SOP


DELFINA NIETO ORTÍZ

POR LOS LICITANTES	
LICITANTE	NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN ENTREGA LA PROPOSICIÓN

FELICIANO RANGEL MONTOYA


FELICIANO RANGEL MONTOYA

NEO RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.


JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ COLLADO

CONSTRUCTORA GOV, S.A. DE C.V.


ÁNGEL EDUARDO NUÑEZ BALTAZAR

CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso: LPE-N025-2026 Hora y fecha: 10:00 hrs. del día 21 de septiembre de 2026.

Referente a: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL TEATRO-CINE EN SAN FERNANDO, TAMAULIPAS

RESUMEN	EMPRESA						
	FELICIANO RANGEL MONTOYA	NEO RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA GOV, S.A. DE C.V.	—	—	—	—
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	\$20,056,907.63	\$16,287,589.76	\$15,470,191.88	—	—	—	—
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	3°	2°	1°	—	—	—	—






CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso:

LPE-N025-2026

Hora y Fecha: 10:00 hrs. del día 21 de septiembre de 2026.

Referente a: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL TEATRO-CINE EN SAN FERNANDO, TAMAULIPAS

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS				
		FELICIANO BANGEL MONTIYA	NEO RESIDENCIAL S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA GOV. S.A. DE C.V.		
AT 1	INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES.	✓	✓	✓		
AT 2	MODELOS DE CONTRATO Y FIANZAS.	✓	✓	✓		
AT 3	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORIA A LA QUE SE LICITA	✓	✓	✓		
AT 4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.	✓	✓	✓		
AT 5	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y OFICIOS DE ACLARACIONES.	✓	✓	✓		
AT 6	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA.	✓	✓	✓		
AT 7	TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓		
AT 8	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO	✓	✓	✓		
AT 9	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓		
AT 10	CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.	✓	✓	✓		
AT 11	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓		
AT 12	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA.	✓	✓	✓		
AT 13	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.	✓	✓	✓		
AT 14	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	✓	✓	✓		
AT 15	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓		

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso: LPE-N025-2026 Hora y Fecha: 10:00 hrs. del día 21 de septiembre de 2026.

Referente a: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL TEATRO-CINE EN SAN FERNANDO, TAMAULIPAS

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS				
		FELICIANO RAMÍREZ MONTOYA	NEO RESIDENCIAL S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA GOV. S.A. DE C.V.		
AE 1	CARTA COMPROMISO.	✓	✓	✓		
AE 2	DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN	✓	✓	✓		
AE 3	RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓		
AE 4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS	✓	✓	✓		
AE 4A	DESGLOSE DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓		
AE 5	ANÁLISIS DE LOS COSTOS POR FINANCIAMIENTO	✓	✓	✓		
AE 6	DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD	✓	✓	✓		
AE 7	DETERMINACIÓN DE LOS CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓		
AE 8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	✓	✓	✓		
AE 9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓		
AE 10	PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS	✓	✓	✓		
AE 11	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS	✓	✓	✓		
AE 12	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	✓	✓	✓		
AE 13	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓		
AE 14	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓		
AE 15	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓		
AE 15A	RESUMEN DEL CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓		
AE 16	ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORÍA	✓	✓	✓		
AE 17	TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS	✓	✓	✓		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso: LPE-N025-2026 Hora y fecha: 10:00 hrs. del día 21 de septiembre de 2026.

Referente a: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL TEATRO-CINE EN SAN FERNANDO, TAMAULIPAS

RESUMEN	EMPRESA					
	FELICIANO RANGEL MONTOYA	NEO RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA GOV, S.A. DE C.V.			
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	63 20'056,907	76 16'287,589	88 15'470,191			
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	3º	2º				

[Handwritten signature and stamp]

No. de Concurso: LPE-N025-2026 HORA Y FECHA: 10:00 hrs. del día 21 de septiembre de 2026.

Referente a: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL TEATRO-CINE EN SAN FERNANDO, TAMAULIPAS

LICITANTES

NOMBRE DE QUIEN ENTREGA EL CONCURSO

Feliciano Rangel Monfoga	Feliciano Rangel Monfoga
NED Residencial S.A. DE C.V.	Juan José Rodríguez Collado
Constructora GOV. S.A. DE C.V.	Angel Eduardo Nuñez Baltazar

