ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se elabora con motivo de la presentación y apertura de las proposiciones técnicas y económicas, del concurso: **LPE-N048-2026,** con la modalidad de **CONVOCATORIA PÚBLICA ESTATAL ,** relativo a: **REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE SALUD EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (EDIFICIO BANRURAL),** sobre la base de pago a **PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**, utilizando para la evaluación de las proposiciones el **mecanismo BINARIO** con fundamento en lo establecido en los Artículos 36,42,43,44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas

En Cd. Victoria, Tamaulipas, siendo las **11:30 hrs. del día 27 de octubre de 2026.**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja, Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083, los servidores públicos y licitantes cuyos nombres aparecen más adelante, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 42, y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Preside el acto el Ing. Jesús Armando Martínez Rodríguez, Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, facultado en sesión extraordinaria del Comité Técnico para la Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tamaulipas, para el período gubernamental 2022-2028, de fecha 21 de octubre de 2022, publicada en el Periódico Oficial del Estado número 129, tomo CXLVII de fecha 27 de octubre de 2022.

Una vez pasada la lista de asistencia de los participantes en este proceso y habiendo verificado que por parte de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno no se encontraban inhabilitados para presentar proposiciones, el Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, procedió a la recepción de las proposiciones y a abrir los sobres que contenían las proposiciones técnicas y económicas, verificando que cumplieran cuantitativamente con los documentos solicitados en las Bases de Licitación, obteniéndose los siguientes resultados:

LICITANTES	MONTO SIN I.V.A.
GRUPO CONSTRUCTOR SPS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	$11,857,534.37
2L PROYECTOS EJECUTIVOS Y OBRA, S.A. DE C.V.	$11,738,292.19
EDIFICACIONES Y DESARROLLOS EDIFIKZ, S.A. DE C.V.	$12,801,076.07
OBARO CONSTRUCCIONES Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.	$13,315,768.84
CONSTRUCTORA RYM CM, S.A. DE C.V.	$11,906,779.10
SOFAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	$11,083,155.94

Concluida la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas y económicas, fueron rubricados los documentos que corresponden al anexo AE15 de las proposiciones aceptadas y se comunicó que las proposiciones con sus documentos anexos, quedan en poder de la Dirección de Licitaciones y Contratos dependiente de la Subsecretaría de Proyectos y Licitaciones, para su revisión, estudio y dictamen, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Si dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados en las bases de licitación, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo, siempre y cuando la diferencia de dicha proposición no sea menor o mayor en un 15% del presupuesto base de la Secretaría de Obras Públicas, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

El fallo de este concurso se comunicará a los participantes en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja, Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083, a las **15:10 hrs. del día 04 de noviembre de 2026,** de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

La fecha arriba señalada para dar el fallo, podrá ser anticipada o diferida dentro de los plazos establecidos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Para constancia y efectos legales inherentes, firman el presente documento quienes intervinieron en el acto.

POR LA COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
CARGO	**NOMBRE Y FIRMA**
VOCAL TÉCNICO PRESIDENTE	JESÚS ARMANDO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE DEL ÁREA DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA EN LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	JESÚS SEGOVIA RAMOS
REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA NORMATIVIDAD DE LA OBRA PÚBLICA, DIRECCIÓN JURÍDICA	JOSÉ ALEJANDRO ÁVILA TURRUBIATES
REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LA OBRA PUBLICA POR PARTE DE LA DIRECCION DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	LUIS HECTOR RAMOS JACOME
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA SOP	DELFINA NIETO ORTÍZ

POR LOS LICITANTES	
LICITANTE	**NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN ENTREGA LA PROPOSICIÓN**
GRUPO CONSTRUCTOR SPS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	**ISAAC EMANUEL MATA GONZÁLEZ**
2L PROYECTOS EJECUTIVOS Y OBRA, S.A. DE C.V.	**LEONARDO DANIEL LÓPEZ ROMERO**
EDIFICACIONES Y DESARROLLOS EDIFIKZ, S.A. DE C.V.	**GUSTAVO ADOLFO OLVERA FLORES**
OBARO CONSTRUCCIONES Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.	**CESAR RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**
CONSTRUCTORA RYM CM, S.A. DE C.V.	**JULIO CESAR REYNA QUIÑONES**
SOFAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	**JESÚS ALBERTO NÚÑEZ DE LA CRUZ**

Tamaulipas | Secretaría de Obras Públicas

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso: LPE-N048-2026 **Hora y fecha:** 11:30 hrs. del día 27 de octubre de 2026.

Referente a: **REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE SALUD EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (EDIFICIO BANRURAL)**

RESUMEN	EMPRESA						
	GRUPO CONSTRUCTOR SPS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	2L PROYECTOS EJECUTIVOS Y OBRA, S.A. DE C.V.	EDIFICACIONES Y DESARROLLOS EDIFIKZ, S.A. DE C.V.	OBARO CONSTRUCCIONES Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA RYM CM, S.A. DE C.V.	SOFAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	$11,857,534.37	$11,738,292.19	$12,801,076.07	$13,315,768.84	$11,906,779.10	$11,083,155.94	
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	3°	2°	5°	6°	4°	1°	

Tamaulipas | Secretaría de Obras Públicas

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso: LPE-N048-2026 **Hora y Fecha:** 11:30 hrs. del día 27 de octubre de 2026.

Referente a: REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE SALUD EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (EDIFICIO BANRURAL)

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS							
		GRUPO CONSTRUCTOR SPS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	2L PROYECTOS EJECUTIVOS Y OBRA, S.A. DE C.V.	EDIFICACIONES Y DESARROLLOS EDIFIKZ, S.A. DE C.V.	OBARO CONSTRUCCIONES Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA RYM CM, S.A. DE C.V.	SOFAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	———	———
AT 1	INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———
AT 2	MODELOS DE CONTRATO Y FIANZAS.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———
AT 3	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORIA A LA QUE SE LICITA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———
AT 4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———
AT 5	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y OFICIOS DE ACLARACIONES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———
AT 6	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———
AT 7	TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———
AT 8	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———
AT 9	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———
AT 10	CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———
AT 11	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———
AT 12	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———
AT 13	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———
AT 14	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———
AT 15	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	———	———

Tamaulipas | Secretaría de Obras Públicas

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso: LPE-N048-2026 **Hora y Fecha:** 11:30 hrs. del día 27 de octubre de 2026.

Referente a: REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE SALUD EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (EDIFICIO BANRURAL)

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS							
		GRUPO CONSTRUCTOR SPS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	2L PROYECTOS EJECUTIVOS Y OBRA, S.A. DE C.V.	EDIFICACIONES Y DESARROLLOS EDIFIKZ, S.A. DE C.V.	OBARO CONSTRUCCIONES Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA RYM CM, S.A. DE C.V.	SOFAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	_____	_____
AE 1	CARTA COMPROMISO.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 2	DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 3	RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 4A	DESGLOSE DEL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 5	ANÁLISIS DE LOS COSTOS POR FINANCIAMIENTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 6	DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 7	DETERMINACIÓN DE LOS CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 10	PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 11	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 12	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 13	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 14	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 15	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 15A	RESÚMEN DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 16	ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORIA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____
AE 17	TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	_____	_____

Tamaulipas | Secretaría de Obras Públicas

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de concurso: LPE-N048-2026 **Hora y fecha:** 11:30 hrs. del día 27 de octubre de 2026.

Referente a: **REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE SALUD EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (EDIFICIO BANRURAL)**

RESUMEN	EMPRESA						
	✓ GRUPO CONSTRUCTOR SPS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	✓ 2L PROYECTOS EJECUTIVOS Y OBRA, S.A. DE C.V.	✓ EDIFICACIONES Y DESARROLLOS EDIFIKZ, S.A. DE C.V.	✓ OBARO CONSTRUCCIONES Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.	✓ CONSTRUCTORA RYM CM, S.A. DE C.V.	✓ SOFAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	____
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	11'857,534.37	11'738,292.19	12'801,076.07	13'315,768.84	11'906,779.10	11'083,155.94	____
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	3º	2º	5º	6º	4º	1º	____

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. de Concurso: **LPE-N048-2026** HORA Y FECHA: **11:30 hrs. del día 27 de octubre de 2026.**

Referente a: REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE SALUD EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (EDIFICIO BANRURAL)

LICITANTES	NOMBRE DE QUIEN ENTREGA EL CONCURSO
Grupo Constructor SPS del Norte. S.A de CV	Isaac E. Mata Gonzalez
ZI PROYECTOS EJECUTIVOS Y OBRA SA DE CV	Leonardo Daniel López Romero
EDIFICACIONES Y DESARROLLOS EDIFIKZ SA DE CV	Gustavo Adolfo Olvera Flores
OBRA CONSTRUCCIONES y SUPERVISIÓN	CESAR RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Constructora RYM CM SA de CV	Julio Cesar Reyna Quiñones
Sofal Construcciones SA de CV.	Jesus Alberto Nuñez de la Cruz.

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. de Concurso:**LPE-N048-2026** HORA Y FECHA: **11:30 hrs. del día 27 de octubre de 2026.**

Referente a: REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE SALUD EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (EDIFICIO BANRURAL)

EMPRESA	**NOMBRE DE QUIEN ENTREGA EL CONCURSO**

POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO

NOMBRE:	FIRMA:
Delfina Nieto Ortiz	

NOTA: FAVOR DE ANOTAR EL NOMBRE CON LETRA LEGIBLE