**. ANEXO AT4**

# ACTA DE VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

**LICITACIÓN No.** LPE-N048-2026
**DESCRIPCIÓN:** REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE SALUD EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (EDIFICIO BANRURAL)

Siendo el día **20 de octubre de 2026, a las 11:00 hrs., en las Oficinas de la Subsecretaría de Construcción, ubicadas en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas piso 10, Prol. Bulevar Praxedis Balboa con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083.**, para llevar a cabo la Visita al Sitio de Realización de los Trabajos convocada en relación con la licitación y obra cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en las Instrucciones a los Licitantes de las Bases de Licitación, el o los representantes del área responsable y las personas cuya asistencia la hacen constar con su nombre y firma.

**POR LA CONVOCANTE**

| SUBSECRETARÍA | NOMBRE Y FIRMA | TELÉFONO | CORREO |
|---|---|---|---|
| De construcción | GILBERTO MOTA RINCON. | 834 115 41 66 | g.lberto.motar@tamaulipas.gob. |
| Proyectos | J. Gerardo Cruz Nacro | 8342712998 | jesus.gonzalez@tamaulipas.gob.mx |

**POR LOS LICITANTES**

| RAZÓN SOCIAL | NOMBRE Y FIRMA | TELÉFONO | CORREO |
|---|---|---|---|
| Edificaciones y Desarrollos EDIFIHZ, SA de CV | Arq. Gustavo A. Olivares Flores | 834 255 5762 | gust-inn@hotmail.com |
| Fractal 103 Proyectos y Multiservicios | Arq. Jorge M. [illegible] | 8341678293 | proyectos.fractal103@gmail.com |
| OBARO construcciones y supervisión | César Rogelio Rodríguez López | 834 150 5930 | cesarobaro@hotmail.com |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**POR LOS LICITANTES**

| RAZÓN SOCIAL | NOMBRE Y FIRMA | TELÉFONO | CORREO |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**ANEXO AT5**

# ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

**LICITACIÓN No.** LPE-N048-2026
**DESCRIPCIÓN:** REHABILITACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE SALUD EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (EDIFICIO BANRURAL)

Minuta que se formula el día **20 de octubre de 2026, a las 12:00 hrs., en el lugar de los trabajos.** En relación a la junta convocada para la licitación y obra cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de Licitación Anexo "AT1" Instrucciones a los Licitantes, se reunieron con la intervención de los servidores públicos, representantes del área convocante y las personas representantes de las Empresas participantes, cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de hacer las aclaraciones necesarias en la preparación de las Proposiciones de la Licitación en cuestión y que forma parte integrante de la misma, preguntando y contestando lo que a continuación se indica:

**INDICACIONES PARA SER TOMADAS EN CUENTA EN LA ELABORACIÓN DE SUS PROPUESTAS:**

- Deberán incluir en su proposición económica un CD identificado con el número de licitación, descripción de la obra y nombre de la empresa con la información solicitada en las bases de licitación, de los anexos AE2, AE15 y AE15A, DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTE DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA, CATALOGO DE CONCEPTOS, RESUMEN DE CATALOGO DE CONCEPTOS respectivamente, en el programa informático de Excel.

- Los costos del anuncio de obra ilustrado en el "ANEXO AT7 TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN", así como el señalamiento de protección de obra, si no está considerado en el "ANEXO AE15 CATÁLOGO DE CONCEPTOS", deberán considerarlo en su análisis de costos indirectos, ya que se exigirá al contratista su estricto cumplimiento y no se efectuará ningún pago adicional por dichos conceptos.

## Consideraciones Generales:

Se les recuerda a los LICITANTES que ninguna proposición será aceptada después de la fecha y hora establecidas en las bases de licitación, por lo que se recomienda presentarse al acto de Presentación de Propuestas por lo menos con 15 min de anticipación.

La maquinaria que se utilice para la realización de los trabajos que se licitan (propia o arrendada), DEBERÁ estar debidamente identificada con el logotipo de la empresa, y contendrá cuando menos: **Nombre de la empresa contratista y el teléfono.**

**Preguntas por parte de los licitantes:**

**Preguntas sobre al catálogo de conceptos anexo AE15 de las Bases de Licitación:**

| NUMERO | CLAVE | DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS DE OBRA | UNIDAD | CANTIDAD | PREGUNTA | RESPUESTA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Celebración de una próxima junta de aclaraciones ( Si ó No ).

X habrá una segunda junta de aclaraciones.

**POR LA CONVOCANTE**

| SUBSECRETARÍA | NOMBRE Y FIRMA | TELÉFONO | CORREO |
|---|---|---|---|
| De construcción | GILBERTO MOTA RIVERÓN | 834-115-41-66 | gilberto.motar@tamaulipas.gob |
| Proyectos | S. Orlando Gil. Nevarez | 8342712998 | jose.gonzalez@tamaulipas.gob.mx |

**POR LOS LICITANTES**

| RAZÓN SOCIAL | NOMBRE Y FIRMA | TELÉFONO | CORREO |
|---|---|---|---|
| Edificaciones y Desarrollos EDIFIKA, S.A. de C.V. | Arq. Gustavo Adolfo Olvera Flores | 8342555762 | gust-inn@hotmail.com |
| fractal108proyectos y multiservicios | Arq. Jorge M. Rdz. | 8341678293 | Proyectos.fractal103@gmail.com |
| OBARZO Construcciones y Supervisión | Cesar Rogelio Rodriguez Lopez | 8341505930 | cesarobaro@hotmail.com |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**POR LOS LICITANTES**

| RAZÓN SOCIAL | NOMBRE Y FIRMA | TELÉFONO | CORREO |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |