ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se elabora con motivo de la presentación y apertura de las proposiciones técnicas y económicas, del concurso: **LPE-N055-2026,** con la modalidad de **CONVOCATORIA PÚBLICA ESTATAL ,** relativo a: **ADECUACIONES PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN A MENORES CON ADICCIONES EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (SEGUNDA ETAPA),** sobre la base de pago a **PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**, utilizando para la evaluación de las proposiciones el **mecanismo BINARIO** con fundamento en lo establecido en los Artículos 36,42,43,44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

En Cd. Victoria, Tamaulipas, siendo las **13:00 hrs. del día 10 de noviembre de 2026.**, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja, Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083, los servidores públicos y licitantes cuyos nombres aparecen más adelante, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 42, y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Preside el acto el Ing. Jesús Armando Martínez Rodríguez, Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, facultado en sesión extraordinaria del Comité Técnico para la Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tamaulipas, para el período gubernamental 2022-2028, de fecha 21 de octubre de 2022, publicada en el Periódico Oficial del Estado número 129, tomo CXLVII de fecha 27 de octubre de 2022.

Una vez pasada la lista de asistencia de los participantes en este proceso y habiendo verificado que por parte de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno no se encontraban inhabilitados para presentar proposiciones, el Vocal Técnico Presidente de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas, procedió a la recepción de las proposiciones y a abrir los sobres que contenían las proposiciones técnicas y económicas, verificando que cumplieran cuantitativamente con los documentos solicitados en las Bases de Licitación, obteniéndose los siguientes resultados:

LICITANTES	MONTO SIN I.V.A.
INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.	$20,051,283.08
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES LUGA, S.A. DE C.V.	$20,431,391.27
CONSTRUCCIONES D CAL, S.A. DE C.V.	$19,676,145.55

Concluida la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas y económicas, fueron rubricados los documentos que corresponden al anexo AE15 de las proposiciones aceptadas y se comunicó que las proposiciones con sus documentos anexos, quedan en poder de la Dirección de Licitaciones y Contratos dependiente de la Subsecretaría de Proyectos y Licitaciones, para su revisión, estudio y dictamen, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Si dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados en las bases de licitación, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo, siempre y cuando la diferencia de dicha proposición no sea menor o mayor en un 15% del presupuesto base de la Secretaría de Obras Públicas, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

El fallo de este concurso se comunicará a los participantes en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Contratos, ubicada en Parque Bicentenario, Centro Gubernamental de Oficinas Planta Baja, Prol. Blvd. Praxedis Balboa, con Libramiento Naciones Unidas, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87083, a las **15:10 hrs. del día 18 de noviembre de 2026,** de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

La fecha arriba señalada para dar el fallo, podrá ser anticipada o diferida dentro de los plazos establecidos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

Para constancia y efectos legales inherentes, firman el presente documento quienes intervinieron en el acto.

POR LA COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
CARGO	**NOMBRE Y FIRMA**
VOCAL TÉCNICO PRESIDENTE	JESÚS ARMANDO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE DEL ÁREA DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA EN LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	JESÚS SEGOVIA RAMOS
REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA NORMATIVIDAD DE LA OBRA PÚBLICA, DIRECCIÓN JURÍDICA	JOSÉ ALEJANDRO ÁVILA TURRUBIATES
REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA POR PARTE DE LA SUBSECRETARÍA DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	LUIS HECTOR RAMOS JÁCOME
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA SOP	DELFINA NIETO ORTÍZ

POR LOS LICITANTES	
LICITANTE	**NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN ENTREGA LA PROPOSICIÓN**
INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.	**GREGORIO DE JESÚS AMAYA ALEMAN**
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES LUGA, S.A. DE C.V.	**ANSELMO MASCORRO DRAGUSTINOVIS**
CONSTRUCCIONES D CAL, S.A. DE C.V.	**JOSÉ DANIEL CALANDA BANDA**

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de Concurso: LPE-N055-2026 **Hora y Fecha:** 13:00 hrs. del día 10 de noviembre de 2026.

Referente a: ADECUACIONES PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN A MENORES CON ADICCIONES EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (SEGUNDA ETAPA)

RESUMEN	EMPRESA							
	INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES LUGA, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES D CAL, S.A. DE C.V.	——	——	——	——	——
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	$20,051,283.08	$20,431,391.27	$19,676,145.55	——	——	——	——	——
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	2°	3°	1°	——	——	——	——	——

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso: LPE-N055-2026 **Hora y Fecha:** 13:00 hrs. del día 10 de noviembre de 2026.

Referente a: ADECUACIONES PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN A MENORES CON ADICCIONES EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (SEGUNDA ETAPA)

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS							
		INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES Y EDIFCACIONES LUGA, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES D CAL, S.A. DE C.V.	———	———	———	———	———
AT 1	INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES.	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AT 2	MODELOS DE CONTRATO Y FIANZAS.	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AT 3	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORIA A LA QUE SE LICITA	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AT 4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AT 5	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y OFICIOS DE ACLARACIONES.	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AT 6	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA.	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AT 7	TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AT 8	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AT 9	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AT 10	CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AT 11	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AT 12	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA.	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AT 13	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AT 14	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AT 15	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	———	———	———	———	———

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTROL DE DOCUMENTOS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No. de Concurso: LPE-N055-2026 **Hora y Fecha:** 13:00 hrs. del día 10 de noviembre de 2026.

Referente a: ADECUACIONES PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN A MENORES CON ADICCIONES EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (SEGUNDA ETAPA)

ANEXO	DOCUMENTOS	EMPRESAS							
		INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES LUGA, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES D CAL, S.A. DE C.V.	———	———	———	———	———
AE 1	CARTA COMPROMISO.	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 2	DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 3	RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 4ª	DESGLOSE DEL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 5	ANÁLISIS DE LOS COSTOS POR FINANCIAMIENTO	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 6	DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 7	DETERMINACIÓN DE LOS CARGOS ADICIONALES	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 10	PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 11	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 12	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 13	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 14	PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 15	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 15ª	RESÚMEN DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 16	ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORIA	✓	✓	✓	———	———	———	———	———
AE 17	TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS	✓	✓	✓	———	———	———	———	———

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CUADRO DE RESUMEN DE POSTORES

No. de Concurso: LPE-N055-2026 **Hora y Fecha:** 13:00 hrs. del día 10 de noviembre de 2026.

Referente a: ADECUACIONES PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN A MENORES CON ADICCIONES EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (SEGUNDA ETAPA)

RESUMEN	EMPRESA							
	INMOBILIARIA MORRIS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES LUGA, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES D CAL, S.A. DE C.V.	—	—	—	—	—
Monto de la proposición (sin incluir I.V.A.)	08 20'051,283	27 20'431,391	55 19'676,145	—	—	—	—	—
Lugar ocupado en base al Monto de la proposición	2º	3º	1º	—	—	—	—	—

GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. de Concurso: **LPE-N055-2026** HORA Y FECHA: **13:00 hrs. del día 10 de noviembre de 2026.**

Referente a: ADECUACIONES PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN A MENORES CON ADICCIONES EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (SEGUNDA ETAPA)

LICITANTES	**NOMBRE DE QUIEN ENTREGA EL CONCURSO**
Inmobiliaria Morris S.A. de C.V.	Gregorio de Jesus Amaya Alemán
Construcciones y Edificaciones LUGA	Anselmo Mascorro Dragoustinovis
Construcciones D CAL SA de CV	Jose Daniel Calanda Banda

No. de Concurso:**LPE-N055-2026** HORA Y FECHA: **13:00 hrs. del día 10 de noviembre de 2026.**

Referente a: ADECUACIONES PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN A MENORES CON ADICCIONES EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS (SEGUNDA ETAPA)

EMPRESA	**NOMBRE DE QUIEN ENTREGA EL CONCURSO**

POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO

NOMBRE:	FIRMA:
Delfina Nieto Ortiz	

NOTA: FAVOR DE ANOTAR EL NOMBRE CON LETRA LEGIBLE